



HUA HIN VILLAGE

Innbetalingsplanen er relatert til fremgangen i byggeprosessen. En detaljert betalingsplan vil bli utarbeidet og inkludert i kjøpekontrakten. Denne vil inneholde eksakt sum som skal innbetales på de forskjellige bygge-trinn.

Depositum: 100.000 baht

Trinn 1: 30 % av kontrakt-summen (inkl. depositum) ved byggestart.

Trinn 2: 20 % av kontrakt-summen når såle og søyler er fullført.

Trinn 3: 20 % av kontrakt-summen når tak-konstruksjonen er fullført.

Trinn 4: 15 % av kontrakt-summen når gulvfliser, vannrør og elektriske punkter er fullført.

Trinn 5: 10 % av kontrakt-summen når prosjektet i det vesentlige er fullført.

Trinn 6: 5 % av kontrakt-summen når prosjektet er godkjent av kjøper, etter dette vil firma og eiendom bli overført til kjøper.

Ekstra-bestillinger, forfaller med 50 % ved bestilling og resten ved levering.

Elektrisitet og reserve-vanntank blir nedgravd på hele feltet.

Alle hus blir levert med kjøkken av europeisk standard, til en verdi av 150.000 baht.

Varmt og kaldt vann på kjøkken og alle bad.

Vindu og utvendige dører blir levert i aluminium. Innvendige dører i teak.

Gulv i stue, kjøkken og soverom har marmorfliser som standard.

Bad har vegger og gulv i keramiske fliser som standard.

Inngangsporten blir levert i rustfritt stål.

Alle hus blir levert med saltvann svømmebasseng på 7x4 m og Jacuzzi på 2,1 kvm.

Husene blir levert med aircondition.

Det blir etablert 24-timers vakthold på området, med bom/port.

Utgiftene til felles vakt- og vedlikehold blir kun 50 baht pr. kvm tomt pr. år.

Utgifter til overførsel av tomten er 75 baht pr. kvm tomt.